АДМИНИСТРАЦИЯ ПИНЧУГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021 п. Пинчуга № 39 - П

О внесении изменений в Постановление

№86-П от 18.12.2013 года «Об утверждении

схемы теплоснабжения МО Пинчугский сельсовет»

В целях актуализации схемы теплоснабжения МО Пинчугский сельсовет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D7B605B47B44D49A4A5E7383B96DFC4DAF739561FD1FE23CCD3176A10C1A170AC15E4AF5E4DCk9D) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пинчугского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения МО Пинчугский сельсовет Богучанского района Красноярского края, изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Определить теплоснабжающие организации на территории МО Пинчугский сельсовет Богучанского района Красноярского края: АО «КрасЭКО»
3. Определить единой теплоснабжающей организацией МО Пинчугский сельсовет Богучанского района Красноярского края АО «КрасЭКО».
4. Контроль исполнения Постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать Постановление в газете «Пинчугский вестник» и разместить на официальном сайте.
6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Пинчугского сельсовета А.В. Логинов

Приложение к постановлению

администрации Пинчугского сельсовета

№ 39-П от 01.07.2021

Схема

теплоснабжения Пинчугского сельсовета бОГУЧАНСКОГО района КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| Оглавление ………………………………………………………………….. | 2 |
| Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Пинчугского сельского поселения ………………………………………… | 3 |
| Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей …….. | 6 |
| Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя ……………………….. | 7 |
| Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии ………... | 8 |
| Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей …………………………………………………………………………. | 10 |
| Раздел 6. Перспективные топливные балансы …………………………… | 11 |
| Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение ……………………………………………… | 12 |
| Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации …………………………………………………………………. | 17 |
| Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ……………………………………………. | 17 |
| Раздел 10. Решение по бесхозяйных тепловым сетям ……………………. | 17 |

Схема теплоснабжения Пинчугского сельсовета

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Пинчугского сельсовета.**

1.1.Существующее состояние.

Муниципальное образование Пинчугский сельсовет расположен в 36 км от районного центра Богучанского района. Территория сельсовета составляет 20980,3 га. Численность постоянно проживающего населения 2511 человек. На территории муниципального образования находится одно сельское поселение: п.Пинчуга.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Пинчугского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из 2-х котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Пинчугского сельсовета осуществляет Акционерное общество «КрасЭко».

Ресурсоснабжающая организация Акционерное общество «КрасЭко» г. Красноярск, ул. Деповская, 15 на обслуживании предприятия находится 2 котельные в п. Пинчуга Пинчугского сельсовета.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии со схемой территориального планирования Пинчугского сельсовета представлена в таблице 1.

Таблица 1.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок включает первую очередь (до 2031г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 54,9 |  |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 10 |  |
| 1.2 | территории малоэтажной много-квартирной жилой застройки (много- квартирные жилые дома) | % | 90 |  |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 общей площади квартир | 47,2 | - |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 47,2 |  |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. м2 общей площади квартир |  |  |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 6,83 |  |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,1 |  |

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент территориального деления | Этапы | Тепловая нагрузка, Гкал/год | | | | | | ИТОГО | |
| Отопление | | Вентиляция | | Теплоноситель | |
| Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления |
| Котельная № 18 | 2022 | 3610,920 | 0,0 | - | - | 654,238 | 0,0 | 4265,158 | 0,0 |
| 2023 | 3610,920 | 0,0 | - | - | 654,238 | 0,0 | 4265,158 | 0,0 |
| 2024 | 3610,920 | 0,0 | - | - | 654,238 | 0,0 | 4265,158 | 0,0 |
| 2025 | 3610,920 | 0,0 | - | - | 654,238 | 0,0 | 4265,158 | 0,0 |
| 2026-2031 | 3610,920 | 0,0 | - | - | 654,238 | 0,0 | 4265,158 | 0,0 |
| Котельная №19 | 2022 | 1551,465 | 0,0 | - | - | 163,956 | 0,0 | 1715,421 | 0,0 |
| 2023 | 1551,465 | 0,0 | - | - | 163,956 | 0,0 | 1715,421 | 0,0 |
| 2024 | 1551,465 | 0,0 | - | - | 163,956 | 0,0 | 1715,421 | 0,0 |
| 2025 | 1551,465 | 0,0 | - | - | 163,956 | 0,0 | 1715,421 | 0,0 |
| 2026-2031 | 1551,465 | 0,0 | - | - | 163,956 | 0,0 | 1715,421 | 0,0 |

1.4. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельных №18,19 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 3.

Таблица 3

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельной №18,19 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителя | Котельная № | Макс.час.нагр. | | |  | Макс.час.нагр. Гкал/час | | |
| ГВС | | Отопление (по расчетам) | ИТОГО | Отопление (по расчету) | ГВС (по расчета) | ИТОГО (по расчету) Гкал/час |
| м3 / год | Гкал / год | Гкал / год | Гкал / год | Гкал / час | Гкал / час | Гкал / час |
| Административное здание | 18 | 106,909 | 5,773 | 13,524 | 19,297 | 0,006 | 0,002 | 0,008 |
| Административное помещение | 18 | 0,000 | 0,000 | 156,727 | 156,727 | 0,064 | 0,000 | 0,064 |
| Административное здание | 18 | 0,000 | 0,000 | 6,297 | 6,297 | 0,003 | 0,000 | 0,003 |
| Административное здание | 18 | 717,182 | 38,728 | 6,027 | 44,755 | 0,002 | 0,014 | 0,017 |
| административное помещение | 18 | 0,000 | 0,000 | 2,791 | 2,791 | 0,001 | 0,000 | 0,001 |
| Административное здание | 18 | 957,232 | 51,691 | 6,297 | 57,987 | 0,003 | 0,019 | 0,022 |
| Административное помещение | 18 | 0,000 | 0,000 | 7,350 | 7,350 | 0,003 | 0,000 | 0,003 |
| Административное здание | 18 | 50,485 | 2,726 | 4,067 | 6,793 | 0,002 | 0,001 | 0,003 |
| Магазин "АНГАРА" | 18 | 1004,253 | 54,230 | 27,955 | 82,184 | 0,011 | 0,020 | 0,032 |
| Интернат | 18 | 4013,051 | 216,705 | 106,208 | 322,912 | 0,043 | 0,081 | 0,124 |
| Библиотека | 18 | 0,000 | 0,000 | 20,139 | 20,139 | 0,008 | 0,000 | 0,008 |
| Дом культуры | 18 | 0,000 | 0,000 | 159,912 | 159,912 | 0,065 | 0,000 | 0,065 |
| Гараж | 18 | 0,000 | 0,000 | 10,217 | 10,217 | 0,004 | 0,000 | 0,004 |
| Кухня | 18 | 0,000 | 0,000 | 21,168 | 21,168 | 0,009 | 0,000 | 0,009 |
| школа | 18 | 0,000 | 0,000 | 72,251 | 72,251 | 0,029 | 0,000 | 0,029 |
| Детский сад | 18 | 0,000 | 0,000 | 37,657 | 37,657 | 0,015 | 0,000 | 0,015 |
| Парикмахерская | 18 | 200,455 | 10,825 | 2,965 | 13,789 | 0,001 | 0,004 | 0,005 |
| пищеблок | 18 | 0,000 | 0,000 | 11,662 | 11,662 | 0,005 | 0,000 | 0,005 |
| Школа | 18 | 0,000 | 0,000 | 297,847 | 297,847 | 0,122 | 0,000 | 0,122 |
| Амбулатория | 18 | 0,000 | 0,000 | 57,502 | 57,502 | 0,023 | 0,000 | 0,023 |
| В/башня №23 | 18 | 0,000 | 0,000 | 5,366 | 5,366 | 0,002 | 0,000 | 0,002 |
| Прачечная | 18 | 0,000 | 0,000 | 32,585 | 32,585 | 0,013 | 0,000 | 0,013 |
| В/башня № 24 | 18 | 0,000 | 0,000 | 48,755 | 48,755 | 0,020 | 0,000 | 0,020 |
| В/башня № 26 | 18 | 0,000 | 0,000 | 35,525 | 35,525 | 0,015 | 0,000 | 0,015 |
| НАСЕЛЕНИЕ | 18 | 5065,957 | 273,562 | 2460,133 | 2733,695 | 1,004 | 0,102 | 1,106 |
| ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ №18 | | 12115,522 | 654,238 | 3610,920 | 4265,158 | 1,474 | 0,245 | 1,719 |
| Детский сад | 19 | 0,000 | 0,000 | 49,564 | 49,564 | 0,020 | 0,000 | 0,020 |
| Детский сад | 19 | 0,000 | 0,000 | 49,564 | 49,564 | 0,020 | 0,000 | 0,020 |
| насосное отделение водобашни №26 | 19 | 0,000 | 0,000 | 4,949 | 4,949 | 0,002 | 0,000 | 0,002 |
| НАСЕЛЕНИЕ | 19 | 3036,218 | 163,956 | 1447,389 | 1611,345 | 0,591 | 0,061 | 0,652 |
| ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ №19 | | 3036,218 | 163,956 | 1551,465 | 1715,421 | 0,633 | 0,061 | 0,695 |

Учитывая, что схемой территориального развития Пинчугского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Пинчугского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения котельных №18,19 – зона действия котельных №18,19 и тепловых сетей представлена в приложении 1, перспективная зона действия системы теплоснабжения котельных №18,19 отсутствует.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии ввиду отсутствия перспективной зоны действия системы теплоснабжения, данные о перспективных балансах отсутствует.

2.4. Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельной, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельной, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Перечень основного оборудования | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | Нагрузка потребителей, Гкал/ч | Тепловые потери в тепловых сетях. Гкал/ч | Дефициты тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч |
| Котельная №18 | КВм-1,8 | 1,55 | 1,4 | 0,0238 | 1,719 | 0,47 | нет |
| КВм-1,8 | 1,55 | 1,4 |
| КВ-1,5ШП | 1,5 | 1,25 |
| КВм-1,5ШП | 1,5 | 1,2 |
| Котельная №19 | КВр-1,0 | 1 | 0,8 | 0,0097 | 0,695 | 0,19 | нет |

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности котельной представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности

источников тепловой энергии нетто

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч) | Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч) | |
| существующие | перспективные |
| Котельная № 18 | 5,25 | 5,25 | - |
| Котельная №19 | 1,0 | 1,0 | - |

2.7. Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь показаны в таблице 6.

Таблица 6.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потери тепловой энергии при передаче (Гкал) | Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) |
| Котельная № 18  Котельная №19 | 67,32 |  |
| **Всего:** | **67,32** |  |

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей показаны в таблице 7.

Таблица 7.

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч) |
| Котельная № 18  Котельная №19 | 0 |

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Сумма баланса производительности максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей составляет 98 795,0 м3.

В перспективе баланс теплоносителя не изменится, так как изменение схемы территориального планирования и строительство новых сетей теплоснабжения на территории Пинчугского сельсовета не планируется.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1. Предложений по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемой территории поселения, для которой отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не имеем.

4.2 Предложений по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не имеем.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения приведены в таблице 8.

Таблица 8.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № СЦТ | Наименование котельной | Наименование мероприятий | Затраты на мероприятие, тыс. руб, в том числе | Период реализации | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год и далее |
| 1 | 23 | Котельная №18  Котельная №19 | Установка узла учета тепловой энергии на котельной | 1 015,0 | 0 | 0 | 1 015,0 |

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствуют, ввиду отсутствия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не имеем.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа не предусматриваются.

4.7. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе телоснабжения, не имеем:

Перераспределение тепловой нагрузки в зонах действия котельных №18,19 не предусматривается.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для котельных №18, 19 представлен в таблице 9.

Таблица 9.

График зависимости температуры теплоносителя,

отпускаемой котельными АО «КрасЭко» от температуры наружного воздуха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха t0C | Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п0 C | Температура воды в обратной линии системы отопления, t о0C |
| +5 | 45 | 34 |
| +4 | 46 | 35 |
| +3 | 47 | 35 |
| +2 | 48 | 36 |
| +1 | 49 | 37 |
| 0 | 50 | 38 |
| -1 | 51 | 38 |
| -2 | 52 | 39 |
| -3 | 53 | 40 |
| -4 | 54 | 40 |
| -5 | 55 | 41 |
| -6 | 56 | 41 |
| -7 | 57 | 42 |
| -8 | 58 | 43 |
| -9 | 59 | 43 |
| -10 | 60 | 44 |
| -11 | 61 | 45 |
| -12 | 62 | 45 |
| -13 | 63 | 46 |
| -14 | 64 | 46 |
| -15 | 65 | 47 |
| -16 | 66 | 48 |
| -17 | 67 | 48 |
| -18 | 68 | 49 |
| -19 | 69 | 49 |
| -20 | 70 | 50 |
| -21 | 70 | 50 |
| -22 | 70 | 50 |
| -23 | 70 | 49 |
| -24 | 70 | 49 |
| -25 | 70 | 49 |
| -26 | 70 | 48 |
| -27 | 70 | 48 |
| -28 | 70 | 48 |
| -29 | 70 | 48 |
| -30 | 70 | 47 |
| -31 | 70 | 47 |
| -32 | 70 | 47 |
| -33 | 70 | 47 |
| -34 | 70 | 46 |
| -35 | 70 | 46 |
| -36 | 70 | 46 |
| -37 | 70 | 46 |
| -38 | 70 | 45 |
| -39 | 70 | 45 |
| -40 | 70 | 45 |
| -41 | 70 | 44 |
| -42 | 70 | 44 |
| -43 | 70 | 44 |
| -44 | 70 | 44 |
| -45 | 70 | 43 |

4.9. Предложений по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей не имеем.

**Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1. Предложений по строительству реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не имеем.

5.2. Предложения по строительству реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку не имеем.

5.3. Предложения по строительству реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не имеем.

5.4 Предложения по строительству реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных не имеем.

5.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или)модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 10

Предложения по строительству, реконструкции и (или)модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование тепловой сети | Наименование мероприятий | Затраты на мероприятие, тыс. руб, в том числе | Период реализации | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год и далее |
| 1 | Тепловая сеть от котельной №18 | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 4302 м.п. | 107 550,0 | 15 725,0 | 0 | 91 825,0 |
| 2 | Тепловая сеть от котельной №19 | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 1600 м.п. | 40 000,0 | 5 300,0 | 0 | 34 700,0 |

Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ установлена необходимость перевода существующих открытых схем централизованного горячего водоснабжения на закрытые схемы. Для реализации данного мероприятия предлагается произвести мероприятия по переход из открытых систем теплоснабжения в закрытые, путем демонтажа кранов разбора теплоносителя (для нужд горячего водоснабжения) из внутридомовых систем отопления абонентов и установки автономных источников горячего водоснабжения (бойлеров).

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы.**

6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 11.

Таблица 11.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Годовой расход топлива в натуральных единицах, т/год | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Котельная №18 | Уголь | 2758,44 | Уголь | Не предусмотрен |
| Котельная №19 | Уголь | 1197,44 | Уголь | Не предусмотрен |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе, представлены в таблице 12.

Таблица 12.

Величина необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источников | Стоимость (тыс. руб.) | План реализации, год | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| 1. | Затраты по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению тепловых источников | | | | |  |  |
| 1.1. | Оборудование здания котельной №18 молниезащитой | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Оборудование здания котельной №18 приточно–вытяжной вентиляцией | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 000,0 |
| 1.3. | Оборудование здания котельной №18 аварийным освещением | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 250,0 | 250,0 |
| 1.4. | Разработка проекта санитарно–защитной зоны котельной №18 | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.5. | Обустройство ограждения котельной №18 | 1 836,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 836,0 |
| 1.6. | Оборудование котельной №18 узлом учета тепловой энергии | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 500,0 |
| 1.7. | Оборудование здания котельной №19 молниезащитой | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.8. | Оборудование здания котельной №19 приточно–вытяжной вентиляцией | 740,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 740,0 |
| 1.9. | Оборудование здания котельной №19 аварийным освещением | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.10. | Разработка проекта санитарно–защитной зоны котельной №19 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 |
| 1.11. | Обустройство ограждения котельной №19 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 |
| 1.12. | Оборудование котельной №19 узлом учета тепловой энергии | 515,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 515,0 |
| 1.13. | Ремонт здания котельной №18 | 125,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 125,0 |
| 1.14. | Ремонт дымовой трубы котельной №18 | 2 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 500,0 |
| 1.15. | Реконструкция насосного отделения котельной №18 | 1 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 500,0 |
| 1.16. | Оснащение резервной ёмкостью для подпитки котельной №19 | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.17. | Обустройство места для временного хранения золошлаковых отходов на котельной №18 | 3 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 500,0 |
| 1.18. | Ремонт здания котельной №19 | 125,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 125,0 |
| 1.19. | Замена котлов устаревшего типа в котельной №19 | 2 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 500,0 |
| 1.20. | Обустройство места для временного хранения золошлаковых отходов на котельной №19 | 3 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 500,0 |
|  | **Всего объем финансовых затрат,** | **20 701,0** | **400,0** | **900,0** | **400,0** | **250,0** | **18 751,0** |
|  | в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |
|  | бюджетное финансирование | 14 550,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 13 750,0 |
|  | средства теплоснабжающей организации | 6 151,0 | 400,0 | 100,0 | 400,0 | 250,0 | 5 001,0 |
|  | внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Затраты по реконструкции, модернизации тепловых сетей | |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Реконструкция тепловых сетей котельной №18, №19, из них: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Школьная от 18ТК64 до 18ТК72-2ДУ108 - 273 м. | 6 825,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6 825,0 |
| 2.3. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Школьная подводы к ж/д 3,5,7,9,11,13,31. -2ДУ32-87 м. | 2 175,0 | 0,0 | 2 175,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Молодежная от 18ТК11 до гл. врезки к ж/д №1 а- 2ДУ89 - 20 м. | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.5. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Молодежная от врезки к ж/д №1 а до гл. врезки к ж/д №1- 2ДУ57 - 20 м. | 500,0 | 0,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.6. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Молодежная подводы к ж/д №1 а, 1, 2- 2ДУ32 - 32 м. | 800,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.7. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Лесная от 18ТК40 до 18ТК43 -2ДУ89 - 132 м. | 3 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 300,0 |
| 2.8. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Лесная подводы к ж/д №17, 13, 15, 25, 27 - 2ДУ32 - 67 м. | 1 675,0 | 0,0 | 1 675,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.9. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Лесная от 18ТК27 до 18ТК40 -2ДУ108 - 125 м. | 3 125,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 125,0 |
| 2.10. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Лесная от 18ТК38 подводы к зданиям кухня и амбулатория -2ДУ57 - 104 м. | 2 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 600,0 |
| 2.11. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Лесная от 18ТК36 до 18ТК97 п -2ДУ57 - 77 м. | 1 925,0 | 0,0 | 1 925,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.12. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК29 до 18ТК35 -2ДУ57 - 159 м. | 3 975,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 975,0 |
| 2.13. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК29 до 18ТК32 -2ДУ89 - 147 м. | 3 675,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 675,0 |
| 2.14. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК30 подвод к ж/д №1 -2ДУ32 - 101 м. | 2 525,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 525,0 |
| 2.15. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК22 до 18ТК78-2ДУ159 - 965 м. | 24 125,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24 125,0 |
| 2.16. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК22 до 18ТК78 подводы к ж/д №28, 26, 24, 22, 20, 16, 12, 10, 5, 7, 9, 27 - 2ДУ32 -150 м. | 3 750,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 750,0 |
| 2.17. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК22 до 18ТК29-2ДУ125 - 156 м. | 3 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 900,0 |
| 2.18. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от 18ТК22 до 18ТК28 подводы к ж/д №1,6,2- 2ДУ32 -27 м. | 675,0 | 0,0 | 675,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.19. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК52 по пер. Ангарский до 18ТК53 по ул. Набережная-2ДУ57 - 179 м. | 4 475,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 475,0 |
| 2.20. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК52 по пер. Ангарский до 18ТК53 подводы к ж/д №2 а, 2, 3, 4- 2ДУ32 -36 м. | 900,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.21. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Набережная от 18ТК53 до 18ТК54 -2ДУ57 - 114 м. | 2 850,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 850,0 |
| 2.22. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Набережная от 18ТК53 до 18ТК54 подводы к ж/д №13,17 -2ДУ32 - 24 м. | 600,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.23. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Набережная от 18ТК53 до 18ТК60 -2ДУ57 - 210 м. | 5 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 250,0 |
| 2.24. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Набережная от 18ТК53 до 18ТК60 подводы к ж/д №3, 11, 13, здание гаража -2ДУ32 - 45 м. | 1 125,0 | 0,0 | 1 125,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.25. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки по ул. Ленина от гл. врезки до 18ТК49 -2ДУ89 - 78 м. | 1 950,0 | 0,0 | 1 950,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.26. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК4 по ул. Ленина до 18ТК94 по ул. Калинина -2ДУ89 - 216 м. | 5 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 400,0 |
| 2.27. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК4 по ул. Ленина до 18ТК94 по ул. Калинина подводы к ж/д №23, 1, 2, 3, 6, 5, 8, 12, 9, 6 а-2ДУ32 - 223 м. | 5 575,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5 575,0 |
| 2.28. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК75 по ул. Ленина до гл. врезки по ул. Титова -2ДУ57 - 98 м. | 2 450,0 | 0,0 | 2 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.29. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК80 до 18ТК81 по пер. Титова подводы к ж/д №1б, 3а, 4а, 6, 7а-2ДУ32 - 159 м. | 3 975,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 975,0 |
| 2.30. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК1 18ТК88-2ДУ159 - 260 м. | 6 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6 500,0 |
| 2.31. | Замена участка тепловой сети котельной №18 бесканальной прокладки от 18ТК105 до здания школы -2ДУ125 -18 м. | 450,0 | 0,0 | 450,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.32. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки от 19ТК1 до 19ТК27 по ул. Юбилейная-2ДУ89 - 675 м. | 16 875,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16 875,0 |
| 2.33. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки по ул. Юбилейная подводы к ж/д № 1,2,3,4,5,6,7 -2ДУ32 - 42 м. | 1 050,0 | 0,0 | 1 050,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.34. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки от 19ТК1 до гл. врезки в ж/д №4 по ул. Фестивальная-2ДУ108 - 289 м. | 7 225,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7 225,0 |
| 2.35. | Замена участка тепловой сети котельной №19 по ул. Фестивальная подводы в ж/д №3,5 -2ДУ32 - 14 м. | 350,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.36. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки от 19ТК14 до гл. врезки в ж/д №12 по ул. Фестивальная-2ДУ57 - 170 м. | 4 250,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 250,0 |
| 2.37. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки Фестивальная подводы в ж/д №4,6,8,10,12 -2ДУ32 - 74 м. | 1 850,0 | 0,0 | 1 850,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.38. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки от 19ТК3 до гл. врезки в гараж -2ДУ40 - 8 м. | 200,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.39. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки от 19ТК1 до гл. врезки в ж/д 13 по ул. Берце-2ДУ89 -254 м. | 6 350,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6 350,0 |
| 2.40. | Замена участка тепловой сети котельной №19 бесканальной прокладки по ул. Берце подводов в ж/д №2,4,6,8,10,12,14 -2ДУ32 - 74 м. | 1 850,0 | 0,0 | 1 850,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего объем финансовых затрат,** | **147 550,0** | **0,0** | **21 025,0** | **0,0** | **0,0** | **126525,0** |
| в том числе по источникам их финансирования: |  |  |  |  |  |  |
|  | -бюджетное финансирование | 126 525,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 126 525,0 |
|  | - средства ТС организации | 21 025,0 | 0,0 | 21 025,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | -внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО: суммарные затраты,** | **168 251,00** | **400,00** | **21 925,0** | **400,00** | **250,00** | **145276,0** |
|  | **в т.ч. по источникам финансирования** |  |  |  |  |  |  |
|  | **-бюджетное финансирование** | **141 075,0** | **0,0** | **800,0** | **0,0** | **0,0** | **140275,0** |
|  | **- средства ТС организации** | **27 176,0** | **400,0** | **21 125,0** | **400,0** | **250,0** | **5 001,0** |
|  | **-внебюджетные средства** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, предусмотренных в инвестиционной программе Акционерное общество «КрасЭко» г. Красноярск, ул. Деповская, 15, а также в концессионном соглашении на каждом этапе представлены в таблице 13.

Таблица 13.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Всего капитальных вложений, тыс.руб. | Капитальные вложения по этапам (тыс.руб.) | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026-2031 |
| Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 20 701,0 | 400,0 | 900,0 | 400,0 | 250,0 | 18 751,0 |

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из 2-х котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Пинчуга осуществляет Акционерное общество «КрасЭко», котороя является единственной теплоснабжающей организацией на территории Пинчугского сельсовета.

В качестве единой теплоснабжающей организации МО Пинчугский сельсовет определить Акционерное общество «КрасЭко».

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

**Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Пинчугского сельсовета бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.