

Жильё для детей-сирот.

Дети-сироты находятся на попечении государства. Соответственно, все вопросы, относящиеся к их обеспечению, включая вопрос обеспечения жилой площадью, лежат на специализированных государственных структурах. До совершеннолетия сироты живут в детских домах и специально приспособленных интернатах, а также под опекой и в приемных семьях, но после восемнадцатилетия у многих из них возникнут вопросы с обеспечением жильем.

С 2013 года порядок предоставления жилья детям-сиротам изменился. Если ранее обеспечение их жилыми помещениями производилось вне очереди на основании договора социального найма, то по новым правилам жилье сиротам предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения, срок действия которого составляет 5 лет. По истечении этого времени жилое помещение переходит в бессрочное пользование на условиях социального найма. Норма о внеочередном предоставлении жилья исключена из Жилищного кодекса.

Согласно российскому законодательству, государство предоставляет детям-сиротам жилую площадь на определенных условиях. Базовым законодательным актом, регламентирующим права российских сирот, выступает закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Закон устанавливает право ребенка-сироты на безвозмездное получение благоустроенной жилой площади, выделяемой полномочными государственными структурами из специализированного жилищного фонда.

Важно, что права на бесплатную жилую площадь предоставляются российским государством не только детям, оставшимся в силу обстоятельств без родителей, но и даже взрослым людям до 23 лет, оставшимся без жилья.

Законодателем предусмотрены определенные условия выделения квартир на безвозмездной основе детям-сиротам. Прежде всего, за ребенком-сиротой не должно числиться какой-либо другой жилой собственности, оставшейся после потери родителей, иных родственников. При этом даже неважно, на базе чего закреплена за сиротой данная собственность (по соглашению соцнайма либо на праве собственности). Сирота, имеющий уже жилье, вправе рассчитывать на безвозмездное выделение государством квартиры, лишь когда его жилая собственность непригодна для проживания.

Термин “невозможность проживания” ребенка-сироты на нынешнем месте означает, что проживание сироты на имеющейся жилплощади серьезно противоречит его интересам, а именно: вместе с ребенком на одной жилой площади живут граждане, страдающие болезнями в хронической тяжелой форме; вместе с ребёнком-сиротой на одной жилой площади живут граждане, лишённые родительских прав именно в отношении данного ребенка; жильё отнесено официально к категории непригодного для проживания; жильё не соответствует существующим санитарным нормам; ребёнок-сирота обеспечен жильём, площадь которого ниже регламентированной

законодателем учетной нормы. Относительно последнего пункта стоит отметить, что каждый российский регион устанавливает собственную учетную норму. Так, в Богучанском районе учетная норма установлена в размере 12 кв. м. общей площади на человека. Встать в очередь кандидатов на получение жилплощади сироте надо до исполнения 23 лет. После названного срока ребёнок-сирота уже теряет право на безвозмездное выделение жилой площади государственными структурами.

В любом случае жилые помещения дети-сироты могут получить лишь по достижении совершеннолетнего возраста либо в случае приобретения полной дееспособности до совершеннолетия. Нуждающиеся в жилье дети-сироты включаются в специальный список, который ведет Министерство образования и науки Красноярского края.

Органами местного самоуправления Богучанского района до настоящего времени квартиры для лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не приобретались.

По заявлениям прокуратуры Богучанского района в интересах лиц, указанной категории, в 2017 году районным судом вынесено 9 решений об обеспечении лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда. В настоящее время все решения вступили в законную силу и находятся на исполнении.

Старший помощник прокурора
Богучанского района



Н.Н. Мокшина