Приложение к постановлению

администрации Пинчугского сельсовета

№35/1-П от 21.06.2024г

Схема

теплоснабжения ПинчугскогосельсоветабОГУЧАНСКОГО района КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Оглавление……………………………………………………………………………2

Раздел 1.Показатели перспективного спроса на тепловуюэнергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территорииПинчугского сельского поселения......………….………………………………………………………………3

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей………………7

Раздел 3.Перспективные балансы теплоносителя………………………………..10

Раздел 4.Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии………………………………….10

Раздел 5.Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей…..14

Раздел 6.Перспективные топливные балансы…………………………………….15

Раздел 7.Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение……………………………………………………………………...16

Раздел 8.Решение об определении единой теплоснабжающей организации…………………………………………………………………………..20

Раздел 9.Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии…………………………………………………………………….21

Раздел 10.Решение по бесхозяйных тепловым сетям…………………….............21

Схема тепловых сетей котельной № 18…………………………………………...22

Схема тепловых сетей котельной №19…………………………………………...23

Схема теплоснабжения Пинчугскогосельсовета

**Раздел 1.Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Пинчугскогосельсовета.**

1.1.Существующее состояние.

Муниципальное образование Пинчугский сельсовет расположен в 36 кмот районного центра Богучанского района.Территория сельсовета составляет 20980,3га. Численность постоянно проживающего населения 1930 человек. На территории муниципального образования находится одно сельское поселение: п.Пинчуга.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Пинчугскогосельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из 2-х котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Пинчугского сельсовета осуществляет Акционерное общество «КрасЭко».

Ресурсоснабжающая организация Акционерное общество «КрасЭко»г. Красноярск, ул. Мира, 10на обслуживании предприятия находится 2 котельные в п.ПинчугаПинчугского сельсовета.

Тарифы теплоснабжающих организаций показаны в таблице 1.

Таблица 1

Тарифы теплоснабжающих организаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестр теплоснабжающих организаций | |
| Наименование предприятия | Тариф, установленный РЭК (руб.) |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | АО «КрасЭКо»  СЦТ №23 «Богучанский район, Центральный»  (Приказ от 17.12.2021№ 364-п  О внесении изменений в приказ министерства тарифной политики Красноярского края от 18.12.2019 № 482-п "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом "Красноярская региональная энергетическая компания" | с 01.01.2022 по 30.06.2022– 4657,06  с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 4843,34  с 01.01.2023 по 30.06.2023 – 4126,44  с 01.07.2023 по 31.12.2023 – 4094,99  с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 4094,99  с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 4411,17 |

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии сосхемой территориального планирования Пинчугскогосельсоветапредставлена в таблице 2.

Таблица 2.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь (до 2015г.) | Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.) |
| 1. | Зоны жилой застройки, из них | га | 54,9 |  |  |
| 1.1 | территории индивидуальной усадебной жилой застройки  (индивидуальный жилищный фонд) | % | 10 |  |  |
| 1.2 | территории малоэтажной много-квартирной жилой застройки(много- квартирные жилые дома) | % | 90 |  |  |
| 1.3 | территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки  (многоквартирные жилые дома) | % | - | - | - |
| 2. | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 общей площади квартир | 47,2 | - | - |
| 2.1 | существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади квартир | 47,2 |  |  |
| 2.2 | новое жилищное строительство | тыс. м2 общей площади квартир |  |  |  |
| 3. | Общественные здания |  |  |  |  |
| 3.1 | зоны объектов учебно-образовательного назначения | га | 6,83 |  |  |
| 3.2 | зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,1 |  |  |

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент территориального деления | Этапы | Тепловая нагрузка, Гкал/год | | | | | | | |
| Отопление | | Вентиляция | | Теплоноситель | | ИТОГО | |
| Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления |
| Котельная №18 | 2022 | 3668,684 | 0,0 | - | - | 676,520 | 0,0 | 4345,204 | 0,0 |
| 2023 | 3668,684 | 0,0 | - | - | 676,520 | 0,0 | 4345,204 | 0,0 |
| 2024 | 3668,684 | 0,0 | - | - | 676,520 | 0,0 | 4345,204 | 0,0 |
| 2025 | 3668,684 | 0,0 | - | - | 676,520 | 0,0 | 4345,204 | 0,0 |
| 2026-2036 | 3668,684 | 0,0 | - | - | 676,520 | 0,0 | 4345,204 | 0,0 |
| Котельная №19 | 2022 | 1532,330 | 0,0 | - | - | 141,730 | 0,0 | 1674,060 | 0,0 |
| 2023 | 1532,330 | 0,0 | - | - | 141,730 | 0,0 | 1674,060 | 0,0 |
| 2024 | 1532,330 | 0,0 | - | - | 141,730 | 0,0 | 1674,060 | 0,0 |
| 2025 | 1532,330 | 0,0 | - | - | 141,730 | 0,0 | 1674,060 | 0,0 |
| 2026-2036 | 1532,330 | 0,0 | - | - | 141,730 | 0,0 | 1674,060 | 0,0 |

1.4. Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельных №18,19 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 4.

Таблица 4

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельной №18,19 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителя** | **Котельная №** | **Макс.час.нагр.** | | | | | |  | | **Макс.час.нагр. Гкал/час** | | | | | |
| **ГВС** | | | | **Отопление (по расчетам)** | | **ИТОГО** | | **Отопление (по расчету)** | | **ГВС (по расчета)** | | **ИТОГО (по расчету) Гкал/час** | |
| **м3 / год** | | **Гкал / год** | | **Гкал / год** | | **Гкал / год** | | **Гкал / час** | | **Гкал / час** | | **Гкал / час** | |
| Административное здание | 18 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0,000000 | | 0 | | 0,000000 | |
| административное помещение | 18 | 0 | | 0 | | 2,79055 | | 2,79055 | | 0,001139 | | 0 | | 0,001139 | |
| Административное здание | 18 | 747,0643939 | | 40,34147727 | | 6,027 | | 46,36847727 | | 0,002460 | | 0,01449 | | 0,016950 | |
| Административное здание | 18 | 0 | | 0 | | 6,2965 | | 6,2965 | | 0,002570 | | 0 | | 0,002570 | |
| Административное помещение | 18 | 0 | | 0 | | 156,7265 | | 156,7265 | | 0,063970 | | 0 | | 0,063970 | |
| Административное здание | 18 | 111,3636364 | | 6,013636364 | | 13,524 | | 19,53763636 | | 0,005520 | | 0,00216 | | 0,007680 | |
| Административное здание | 18 | 997,1170034 | | 53,84431818 | | 6,2965 | | 60,14081818 | | 0,002570 | | 0,01934 | | 0,021910 | |
| Административное помещение | 18 | 0 | | 0 | | 7,35 | | 7,35 | | 0,003000 | | 0 | | 0,003000 | |
| Кухня | 18 | 0 | | 0 | | 21,168 | | 21,168 | | 0,008640 | | 0 | | 0,008640 | |
| Нежилое помещение | 18 | 208,8068182 | | 11,27556818 | | 2,9645 | | 14,24006818 | | 0,001210 | | 0,00405 | | 0,005260 | |
| Гараж | 18 | 0 | | 0 | | 10,2165 | | 10,2165 | | 0,004170 | | 0 | | 0,004170 | |
| Дом культуры | 18 | 0 | | 0 | | 159,9115 | | 159,9115 | | 0,065270 | | 0 | | 0,065270 | |
| Магазин "АНГАРА" | 18 | 1046,09638 | | 56,48920455 | | 27,9545 | | 84,44370455 | | 0,011410 | | 0,02029 | | 0,031700 | |
| Интернат | 18 | 4180,260943 | | 225,7340909 | | 106,2075 | | 331,9415909 | | 0,043350 | | 0,08108 | | 0,124430 | |
| Административное здание | 18 | 52,58838384 | | 2,839772727 | | 4,067 | | 6,906772727 | | 0,001660 | | 0,00102 | | 0,002680 | |
| Библиотека | 18 | 0 | | 0 | | 20,139 | | 20,139 | | 0,008220 | | 0 | | 0,008220 | |
| школа | 18 | 0 | | 0 | | 72,2505 | | 72,2505 | | 0,029490 | | 0 | | 0,029490 | |
| Детский сад | 18 | 0 | | 0 | | 73,4265 | | 73,4265 | | 0,029970 | | 0 | | 0,029970 | |
| Школа | 18 | 0 | | 0 | | 297,8465 | | 297,8465 | | 0,121570 | | 0 | | 0,121570 | |
| пищеблок | 18 | 0 | | 0 | | 20,237 | | 20,237 | | 0,008260 | | 0 | | 0,008260 | |
| Водонапорная башня | 18 | 0 | | 0 | | 48,755 | | 48,755 | | 0,019900 | | 0 | | 0,019900 | |
| Водонапорная башня | 18 | 0 | | 0 | | 5,3655 | | 5,3655 | | 0,002190 | | 0 | | 0,002190 | |
| Амбулатория | 18 | 0 | | 0 | | 57,5015 | | 57,5015 | | 0,023470 | | 0 | | 0,023470 | |
| Прачечная | 18 | 0 | | 0 | | 32,585 | | 32,585 | | 0,013300 | | 0 | | 0,013300 | |
| Водонапорная башня | 18 | 0 | | 0 | | 35,525 | | 35,525 | | 0,014500 | | 0 | | 0,014500 | |
| НАСЕЛЕНИЕ | 18 | 5184,854 | | 279,982 | | 2473,552 | | 2753,534 | | 1,010 | | 0,101 | | 1,110 | |
| ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ №18 | | | 12528,151 | | 676,520 | | 3668,684 | | 4345,204 | | 1,497 | | 0,243 | | 1,740 | |
| Детский сад | 19 | 0 | | 0 | | 49,5635 | | 49,5635 | | 0,020230 | | 0 | | 0,020230 | |
| Детский сад | 19 | 0 | | 0 | | 49,5635 | | 49,5635 | | 0,020230 | | 0 | | 0,020230 | |
| насосное отделение водобашни №26 | 19 | 0 | | 0 | | 4,949 | | 4,949 | | 0,002020 | | 0 | | 0,002020 | |
| НАСЕЛЕНИЕ | 19 | 2624,624 | | 141,730 | | 1428,254 | | 1569,984 | | 0,583 | | 0,051 | | 0,634 | |
| ИТОГО ПО КОТЕЛЬНОЙ №19 | | | 2624,624 | | 141,730 | | 1532,330 | | 1674,060 | | 0,625 | | 0,051 | | 0,676 | |

Учитывая, чтосхемой территориального развитияПинчугскогосельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Пинчугского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных действия систем теплоснабжения котельных №18,19 – зона действия котельных №18,19 и тепловых сетей представлена в приложении 1, перспективная зона действия системы теплоснабжения котельных №18,19 отсутствие.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии ввиду отсутствия перспективной зоны действия системы теплоснабжения, данные о перспективных балансах отсутствует.

2.4. Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельной, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Существующие значения установленной и располагаемой тепловой мощности основного оборудования котельной, затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной.

Таблица 7.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Перечень основного оборудования | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | Нагрузка потребителей, Гкал/ч | Тепловые потери в тепловых сетях. Гкал/ч | Дефициты тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч |
| Котельная №18 | КВм-1,8 | 1,55 | 1,4 | 0,036 | 1,740 | 0,496 | нет |
| КВм-1,8 | 1,55 | 1,4 |
| КВ-1,5ШП | 1,5 | 1,25 |
| КВм-1,5ШП | 1,5 | 1,2 |
| Котельная №19 | КВр-1,16 | 1 | 0,8 | 0,013 | 0,676 | 0,2 | нет |
| КВ-ФС-0,35-95 | 0,3 | 0,2 |

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности котельной представлены в таблице 8.

Таблица 8.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности

источников тепловой энергии нетто

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Фактическая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | Мощность тепловой энергии, Гкал/час | |
| существующие | перспективные |
| Котельная №18 | 5,25 | 6,1 | - |
| Котельная №19 | 1,0 | 1,3 | - |

2.7. Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь показаны в таблице 9.

Таблица 9.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Потери тепловой энергии при передаче (Гкал) | Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.) |
| Котельная № 18 п. Пинчуга  ул. Набережная, 6  Котельная №19 п.Пинчугаул.Ленина, 63а | 67,32 |  |
| **Всего:** | **67,32** |  |

2.8.Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей показаны в таблице 10.

Таблица 10.

Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей (Гкал/ч) |
| Котельная № 18 п. Пинчуга  ул. Набережная, 6  Котельная №19 п.Пинчугаул.Ленина, 63а | 0 |

**Раздел 3.Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1.Сумма баланса производительности максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей равняется 98795 м3.

В перспективе баланс теплоносителя не изменится, так как изменение схемы территориального планирования и строительство новых сетей теплоснабжения на территории Пинчугского сельсовета не планируется.

**Раздел 4.Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1. Предложений по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемой территории поселения, для которой отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не имеем.

4.2 Предложений по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не имеем.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения приведены в таблице 11.

Таблица 11.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №СЦТ | Наименование котельной | Наименование мероприятия | Затраты на мероприятие, тыс.руб (без НДС), в том числе | Период реализации | | | Источник финансирования |
| 2022 | 2023 | 2024 год и далее |  |
| 1 | 23 | Котельная №18 | Установка узла учета тепловой энергии на котельной | 1463 | 1463 | 0 | 0 | Внебюджетные средства |
| Котельная №19 |
| 2 | 23 | Котельная №18 | Установка АСУТП котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной с целью оптимизации горения, с установкой ЧРП на тягодутьевые механизмы котлов | 1719,75 | 0 | 0 | 1719,75 | Внебюджетные средства |

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствуют, ввиду отсутствия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не имеем.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа не предусматриваются.

4.7. Решение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе телоснабжения, не имеем:

Перераспределение тепловой нагрузки в зонах действия котельных №18,19 не предусматривается.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для котельных №18,19 представлен в таблице 12.

4.9. Предложений по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей не имеем.

Таблица 12.

График зависимости температуры теплоносителя, отпускаемой котельными

Акционерное общество «КрасЭко», от температуры наружного воздуха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха t0C | Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п0 C | Температура воды в обратной линии системы отопления, t о0C |
| +5 | 45 | 34 |
| +4 | 46 | 35 |
| +3 | 47 | 35 |
| +2 | 48 | 36 |
| +1 | 49 | 37 |
| 0 | 50 | 38 |
| -1 | 51 | 38 |
| -2 | 52 | 39 |
| -3 | 53 | 40 |
| -4 | 54 | 40 |
| -5 | 55 | 41 |
| -6 | 56 | 41 |
| -7 | 57 | 42 |
| -8 | 58 | 43 |
| -9 | 59 | 43 |
| -10 | 60 | 44 |
| -11 | 61 | 45 |
| -12 | 62 | 45 |
| -13 | 63 | 46 |
| -14 | 64 | 46 |
| -15 | 65 | 47 |
| -16 | 66 | 48 |
| -17 | 67 | 48 |
| -18 | 68 | 49 |
| -19 | 69 | 49 |
| -20 | 70 | 50 |
| -21 | 70 | 50 |
| -22 | 70 | 50 |
| -23 | 70 | 49 |
| -24 | 70 | 49 |
| -25 | 70 | 49 |
| -26 | 70 | 48 |
| -27 | 70 | 48 |
| -28 | 70 | 48 |
| -29 | 70 | 48 |
| -30 | 70 | 47 |
| -31 | 70 | 47 |
| -32 | 70 | 47 |
| -33 | 70 | 47 |
| -34 | 70 | 46 |
| -35 | 70 | 46 |
| -36 | 70 | 46 |
| -37 | 70 | 46 |
| -38 | 70 | 45 |
| -39 | 70 | 45 |
| -40 | 70 | 45 |
| -41 | 70 | 44 |
| -42 | 70 | 44 |
| -43 | 70 | 44 |
| -44 | 70 | 44 |
| -45 | 70 | 43 |

**Раздел 5.Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1. Предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не имеем.

5.2. Предложения по строительству, реконструкциии (или) модернизациитепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку не имеем.

5.3. Предложения по строительству, реконструкциии (или) модернизациитепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не имеем.

5.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных не имеем.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения представлены в таблице №13.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № СЦТ | Наименование тепловой сети | Наименование мероприятий | Затраты на мероприятие, тыс. руб (без НДС), в том числе | Период реализации | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год и далее |
| 1 | 23 | Тепловая сеть от котельной №18 | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 4302 м | - | 55 м | 0 | 0 |
| 2 | 23 | Тепловая сеть от котельной №19 | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 1600 м | - | 0 | 0 | 1600м |

Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ установлена необходимость перевода существующих открытых схем централизованного горячего водоснабжения на закрытые схемы. Для реализации данного мероприятия предлагается произвести переход из открытых систем теплоснабжения в закрытые, путем демонтажа кранов разбора теплоносителя (для нужд горячего водоснабжения) из внутридомовых систем отопления абонентов и установки автономных источников горячего водоснабжения (бойлеров).

**Раздел 6.Перспективные топливные балансы.**

6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 14.

Таблица 14.

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, потери тепловой энергии в тепловых сетях

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная №18 | |
|  | Гкал/год |
| Выработка тепловой энергии | 5694,90 |
| Собственные нужды котельной | 140,07 |
| Нормативные тепловые потери | 1132,37 |
| Котельная №19 | |
|  | Гкал/год |
| Выработка тепловой энергии | 2341,70 |
| Собственные нужды котельной | 57,12 |
| Нормативные тепловые потери | 894,65 |

6.2 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 14.

Таблица 14.

Топливные балансы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Годовой расход топлива в натуральных единицах, т/год | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Котельная №18 | Уголь | 3067,2 | Уголь | Не предусмотрен |
| Котельная №19 | Уголь | 1151,4 | Уголь | Не предусмотрен |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе, представлены в таблице 15.

Таблица 15.

Величина необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источников | Стоимость (тыс. руб.) | План реализации, год | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 и далее |
| 1. | Затраты по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению тепловых источников | | | | | | |
| 1.1. | Установка узла учета тепловой энергии на котельной | 1463 | 1463 |  |  |  |  |
| 1.2. | Установка АСУТП котельными агрегатами и вспомогательного оборудования котельной с целью оптимизации горения, с установкой ЧРП на тягодутьевые механизмы котлов | 1719,75 |  |  |  |  | 1719,75 |
| 2 | Затраты по реконструкции, модернизации тепловых сетей | | | | | | |
| 2.1. | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 4302 м | 5500 | 5500 |  |  |  |  |
| 2.2. | Замена участков теплосети от котельной протяженностью 1600 м | 160000 |  |  |  |  | 160000 |
|  | **Всего объем финансовых затрат,**  **в том числе по источникам их финансирования:** | **168682,75** | **6963** | **0** | **0** | **0** | **161719,75** |
|  | **-бюджетное финансирование** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **- средства ТС организации** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | **-внебюджетные средства** | **168682,75** | **6963** | **0** | **0** | **0** | **161719,75** |

Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, предусмотренных в инвестиционной программе Акционерное общество «КрасЭко»г. Красноярск, ул. Мира, 10, отсутствуют.

**Раздел 8.Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из 2-х котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Пинчугаосуществляет Акционерное общество «КрасЭко», которая является единственной теплоснабжающей организацией на территории Пинчугскогосельсовета.

В качестве единой теплоснабжающей организации МО Пинчугский сельсовет определить Акционерное общество «КрасЭко».

15.09.2016 года собственником котельных – МО Богучанский район по результатам конкурсных процедур котельные №18 и №19 переданы по договору аренды вАкционерное общество «КрасЭко»г. Красноярск, ул. Мира, 10, с последующим заключением концессионного соглашения до 31.12.2037.

**Раздел 9.Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

**Раздел 10.Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Пинчугского сельсовета бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.